



Foto: Flickr.

## Business Ejendomme

UDGIVES AF  
BERLINGSKE MEDIA  
Pilestræde 34, 1147 København

ANSVARSHAVNDE REDAKTØR:  
Tom Jensen

BUSINESSREDAKTØR:  
Peter Suppli Benson

REDAKTION:  
Sten Thorup Kristensen,  
Tlf.: 21 77 88 40  
xstkr@berlingskemedi.dk

ANNONCER:  
Maja Lykke Møller,  
malm@berlingskemedi.dk  
Tlf.: +45 50764389

PRODUKTION:  
Wunderkind Media  
Tlf.: +45 5386 2020

KONTAKT  
Pilestræde 34, 1147 København  
Telefon: 3375 7575 Fax: 3375 2020  
email: business@berlingske.dk

FORSIDEFOTO:  
Flickr



## BRITISK REGERING OVERVEJER LIBERALISERING AF BOLIGREGLER



Foto: Flickr.

Ved det britiske parlamentsvalg i juni scorede Labour 23 procentpoint højere end de konservative blandt de vælgere, der bor til leje. Det var en del af baggrunden for regeringspartiets tilbagegang, og det kan nu udløse reformer, der sætter gang i et stort byggeri af ejerboliger, skriver The Economist. Lejersegmentet er nemlig vokset i takt med, at boligpriserne er steget til rekordniveau, og kun professionelle investorer har haft råd til at købe dem. Det kan ændres med flere nye boliger på markedet, men det har forskellige regler spændt ben for. Bla. siger

loven, at der rundt om byerne skal være et grønt bælte, som f.eks. kan bruges til landbrug eller golfbaner. En regel, der står mange konservatives hjerner nært. Men det overraskende dårlige valg kalder på handling. Labour foreslår at løse problemet ved at opføre mere socialt boligbyggeri, men denne løsning vil være endnu værre for de konservatives valgchancer. Så pilen peger på en liberalisering af adgangen til at bygge boliger. Ifølge The Economist skal der bygges 300.000 boliger om året for at standse boligprisernes himmelflugt.

## LOKALEBASEN.DK TILBYDER GRATIS LEJEKONTRAKTER

Det kan være en kompleks sag at udfærdige kontrakter på erhvervslejemål. Alligevel behøver man ikke hyre en dyr advokat til opgaven, mener Lokalebasen.dk, der hen over sommeren har lanceret en online-tjeneste, hvor enhver ganske gratis kan udarbejde kontrakterne. »I stedet for betaling kan vi nemlig se værdi i at anvende kommende brugeres data – vel at mærke i absolut anonymiseret form – til fremadrettet at optimere vores forskellige produkter, herunder bl.a. til skarpere prissætninger,« udtaler adm. direktør Jakob Dalhoff. Ifølge Lokalebasen.dk tager det cirka en halv time at udfylde skabelonen, der består af syv trin. Derefter er der mulighed for at foretage rettelser i den standardtekst, der er udgangspunktet. Det sidste er nødvendigt, fordi erhvervslejeloven – i modsætning til boliglejeloven – giver udstrakt aftalefrihed. Det giver naturligvis parterne nogle fordele, men det betyder også, at der er så mange flere detaljer at være opmærksom på, påpeger Theis Guttenberg. Han er medstifter af og partner i Haldguttenberg Advokatfirma, som Lokalebasen.dk har allieret sig med for at sikre, at det juridiske er i orden.



Foto: Flickr.

## FÅ FEJL I DOMICIL- VURDERINGER

Det kan være svært for kreditinstitutter at opgøre værdien af domicilejendomme, men ved en stikprøve af denne type lånesager i Nykredit fandt Finanstilsynet kun anledning til bemærkninger i tre ud af 50 sager. I blot en af sagerne anmodede tilsynet om, at lånet blev nedbragt. Det fremgår ikke – og er næppe opgjort – i hvor mange tilfælde tilsynet fandt, at der var plads til højere lån end Nykredit havde givet. Men alt i alt synes Nykredit at holde sig vel inden for sikkerhedsmarginen ved belåning af domicilejendomme.

- KØB
- RÅDGIVNING
- SALG
- VURDERING
- UDLEJNING
- ADMINISTRATION

# CBRE

Verdens største. Lige rundt om hjørnet.

Brug for nye moderne lagerfaciliteter?

SE MERE PÅ  
[LOGICENTERS.COM](http://LOGICENTERS.COM)

**LOGICENTERS**  
INTELLIGENT LOGISTICS FACILITIES BY NREP

**ibo har det store udbud**  
af erhvervsjendomme til salg og til leje

**[www.ibo.dk](http://www.ibo.dk)**

**ibo**

Tornerosevej 127  
2730 Herlev  
Tlf. 44 54 27 00